ALLEGATO A1

PR FESR 2021-2027 della Regione del Veneto

Priorità 9
"Alloggi a prezzi accessibili"

Obiettivo Specifico 2.11
"Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili

2.11.2
"Interventi su alloggi e complessi immobiliari per progetti di Social Housing"

MODELLO RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO

(Per la compilazione è possibile convertire il presente file pdf in file word, da riconvertire in pdf una volta compilato, oppure creare direttamente un nuovo file richiamando il titolo e le diverse sezioni).

1. **Descrizione approfondita del progetto e la sua coerenza con le finalità del bando.**

2. **Sezione descrittiva del rispetto dei criteri di valutazione di cui all'art. 11 del bando ove non desumibili dalla documentazione della domanda di sostegno (es. dichiarazioni rese in Fondi.RVE) o da altra documentazione o elaborati richiesti in allegato alla domanda (es. Attestati di Prestazione Energetica).**
   Il richiedente dovrà indicare nel sistema informativo FONDI.RVE, al quadro "priorità", i punteggi auto attribuiti per ciascun criterio di valutazione di cui all'articolo 11 del bando. La presente sezione dovrà essere compilata al fine di permettere la conferma, in fase istruttoria, del punteggio auto assegnato nell'applicativo informatico.
   ***Nota 1:** Il criterio E1 è verificato con l'indicazione della localizzazione nell'applicativo informatico; il criterio F è verificato con l'acquisizione dell'atto di approvazione del progetto coerente con il livello di progettazione e relativi atti di verifica e validazione degli stessi; il criterio G è verificato con l'acquisizione degli Attestati di Prestazione Energetica ante e post intervento e, per immobili composti da più unità immobiliari, anche dal relativo Allegato A3.*
   ***Nota 2:** Nel caso in cui i quadri sotto indicati non vengano valorizzati, il punteggio confermato in applicativo in fase istruttoria sarà pari a zero. Nel caso di disallineamento fra il punteggio auto attribuito in applicativo e quanto riportato nei quadri successivi, prevale quanto indicato in applicativo e si applica quanto previsto all'articolo 11 comma 4.*

   NB: I punteggi dovranno essere auto attribuiti dal richiedente nell'applicativo informatico Fondi.RVE.

Criterio/ Subcriterio	Descrizione
A	Partecipazione finanziaria dei beneficiari al Programma costruttivo di intervento proposto.
Descrivere le modalità con cui i beneficiari partecipano al programma costruttivo di intervento proposto	
B	Programma costruttivo di intervento mirato ad evitare condizioni di segregazione ed esclusione, secondo criteri di assegnazione coerenti con quanto stabilito dalla Legge regionale n. 39 del 03/11/2017 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica.
Descrivere le modalità con cui l'intervento rispetta il criterio	
C	Programma costruttivo di intervento coerente con i valori ed i principi guida della New European Bauhaus (NEB).
Descrivere le modalità con cui l'intervento rispetta il criterio	
D	Programma costruttivo di intervento in sinergia con azioni interregionali, transfrontaliere e transnazionali.
Descrivere le modalità con cui l'intervento rispetta il criterio	
E2	Classe di priorità del Programma costruttivo di intervento proposto in relazione allo stato dell'edilizia residenziale pubblica.
Indicare la priorità (1 Alta, 2 media, 3 bassa, 4, 5, 6 ecc.) dell'intervento presentato con la presente istanza rispetto agli altri interventi presentati dal richiedente nello stesso comune. La priorità indicata non potrà essere ripetuta in altre istanze relative al medesimo comune.	

H	Destinatari finale degli interventi: H1 - Intervento destinato al personale medico, personale infermieristico, operatori del sistema sanitario e socio-sanitario e dell'assistenza sociale che prestano servizio in aziende ed enti del servizio sanitario regionale e nelle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), sulla base dell'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e dei profili professionali. H2 - Intervento destinato a giovani coppie la cui condizione economica non consente di accedere al mercato privato delle abitazioni. H3 - Intervento destinato soggetti e nuclei familiari con una capacità economica che non consente loro né di accedere ad un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né di sostenere un canone di locazione sul mercato abitativo privato. *Ciascuna istanza di partecipazione al bando di finanziamento deve contenere una sola categoria di destinatari a scelta tra quelle previste ai subcriteri H1, H2 e H3.* ***Nel rispetto di quanto indicato all'articolo 5 comma 1, istanze che non prevedano espressamente una delle categorie sopra indicate non sono ammissibili.***
Illustrare a quale categoria finale di destinatari è indirizzato l'intervento proposto (è necessario indicare ***una solo fra le categorie*** *previsti dal bando) descrivendo sinteticamente il contesto di riferimento ed il bisogno abitativo a cui l'intervento intende rispondere.*	
I	Coerenza del Programma costruttivo di intervento con il Piano europeo per l'edilizia abitativa a prezzi accessibili (COM(2025) 1025 final).
Descrivere le modalità con cui l'intervento rispetta il criterio	

3. Sezione descrittiva lo stato di progettazione ai sensi dell'art. 41 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 e iter autorizzativo da svolgere a seconda della tipologia di intervento da realizzare (lavori o servizi e forniture).

4. **Cronoprogramma del progetto con indicazioni delle attività correlate anche con riferimento alle diverse fasi di realizzazione del progetto coerente con le tempistiche di cui all'articolo 15 del bando.**

5. **il piano operativo economico finanziario che descriva: la sostenibilità nel futuro, correlazione tra obiettivi, attività, mezzi e tempi di realizzazione del progetto.**

6. **Sezione argomentata sulla compatibilità ambientale che descriva dettagliatamente le prescrizioni di cui all'articolo 5 comma 3 e comma 5 nel caso in cui la tipologia di interventi non richieda la predisposizione della Relazione di verifica climatica.**

7. **Prospetto riepilogativo degli appartamenti oggetto di finanziamento con riportata la superficie utile interna di ciascun appartamento.**

	Codice identificativo univoco dell'alloggio	**Superficie utile interna**	**Appartamento con miglioramento della prestazione energetica (SI/NO)[1]**	**Capacità dell'alloggio** *(Capienza in termini di persone nel rispetto della normativa di*	**Previsione del numero annuale di utenti post intervento**

[1] Allegare alla domanda di sostegno, per ogni alloggio, APE registrata ente intervento, APE previsionale post intervento ed Allegato A3 nel caso di immobili composti da più unità immobiliari

				settore vigente)	
1					
2					
3					
…					

data _____

firma _____
(del Legale rappresentante dell'Ente in modalità digitale)

Firma GIUSTI MIRCO
Data 06-11-2026